



Apéndice

Resumen de los cambios esenciales en los Términos y Condiciones de Alquiler de la Caja de Seguridad

Sección	Versión del 15 octubre de 2021 (actual)	Versión del 30 de noviembre de 2023 (actualizada)
Contenido prohibido	<p>Usted conviene en no colocar ningún artículo en la Caja que sea ilegal poseer en virtud de alguna ley federal, estatal o local. Además, usted conviene no colocar en la Caja ningún artículo que sea inherentemente peligroso incluyendo, pero no limitados a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Armamento, municiones u otras armas, incluso si son legalmente suyas. • Líquidos, materiales de desecho peligrosos, o materiales corrosivos o explosivos. • Artículos que consideramos que pueden dañar a nuestros empleados, clientes o las instalaciones o interferir en las operaciones del área de las cajas de seguridad. <p>Si tenemos motivos para sospechar que ha colocado alguno de estos tipos de artículos en su Caja, usted conviene en que podremos proporcionar información sobre la Caja y entregar el contenido de la Caja a una agencia del orden público o una agencia gubernamental apropiada.</p>	<p>Usted conviene en no colocar ningún artículo en la Caja que sea ilegal poseer en virtud de alguna ley federal, estatal o local. Además, usted conviene en no colocar en la Caja ningún artículo que sea peligroso por naturaleza, incluidos, sin limitación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Armamento, municiones u otras armas, incluso si son legalmente suyas. • Líquidos, materiales de desecho peligrosos o materiales corrosivos o explosivos. • Artículos con exceso de peso y/o artículos que creamos que podrían lesionar a nuestros empleados, clientes o instalaciones, o interferir en las operaciones del área de cajas de seguridad. <p>Si tenemos algún motivo para sospechar que ha colocado alguno de estos tipos de artículos en su Caja, usted conviene en que podremos proporcionar información sobre la Caja y entregar el contenido de la Caja a una agencia del orden público o una agencia gubernamental apropiadas.</p>

		Los empleados podrán negarse a ayudar a los clientes a manejar Caja(s) con exceso de peso debido a la posibilidad de lesión.
Cancelación del Contrato de Alquiler por parte de Wells Fargo	<p>Terminación del Contrato de Arrendamiento por parte de Wells Fargo:</p> <p>Nosotros podremos dar por terminado el Contrato de Arrendamiento si usted no paga la renta de la Caja para el siguiente plazo a su vencimiento. Si se atrasa en el pago de la renta de la Caja, le proporcionaremos un aviso por escrito de la renta de la Caja atrasada. Si usted no paga todas las Sumas Impagas después de proporcionado el aviso, abriremos la Caja por la fuerza, retiraremos su contenido y lo guardaremos conforme a la ley aplicable.</p> <p>Si Wells Fargo determina a su exclusivo criterio que existen riesgos para la salud o la seguridad, usted conviene en que podremos retirar el contenido y guardarlo conforme a la ley aplicable con un aviso por escrito con menos de 30 días de anticipación. En ese caso, intentaremos proporcionarle un aviso antes de acceder a su Caja. Si eso no es posible, le avisaremos dentro de un período razonable.</p> <p>También podremos dar por terminado el Contrato de Arrendamiento y cerrar la Caja en cualquier momento, a nuestro exclusivo criterio, mediante aviso por escrito a usted, a un coarrendatario, a un agente o a un representante legal con 30 días de anticipación como mínimo a la dirección registrada</p>	<p>Cancelación del Contrato de Alquiler por parte de Wells Fargo:</p> <p>Podremos cancelar el Contrato de Alquiler si (a) usted no paga el monto del alquiler para el siguiente plazo cuando queda vencido dicho monto y (b) usted no tiene otra Relación Bancaria Activa con nosotros ("Condiciones de la Cancelación "). Si se atrasa en el pago de su alquiler, le proporcionaremos un aviso por escrito del alquiler atrasado. Si usted no paga todas las Sumas Impagas después de que le hayamos proporcionado el aviso y se cumplen las Condiciones de Cancelación, abriremos la Caja por la fuerza, retiraremos su contenido y lo guardaremos conforme a la ley aplicable. Para este propósito, "Relación Bancaria Activa" significa que usted tiene actualmente al menos una cuenta de cheques, de ahorros u otra cuenta bancaria de Wells Fargo que no se considera inactiva. Una cuenta se considera inactiva si usted no ha tenido contacto o actividad con nosotros en relación con la cuenta, y no ha tenido transacciones en la cuenta, durante un período de 36 meses. Una cuenta de préstamo hipotecario, préstamo para automóviles, tarjeta de crédito o préstamo personal con nosotros que está al día con todas las obligaciones de dicha cuenta también se considera una Relación Bancaria Activa.</p>

	<p>para su Caja. En ese caso, usted conviene en que (a más tardar en la fecha especificada en el aviso) retirará el contenido de la Caja, devolverá las llaves de la Caja y pagará toda Suma Impaga. Si no retira el contenido de la Caja a más tardar en la fecha especificada en el aviso, usted conviene en que podremos abrir la Caja por la fuerza, retirar el contenido y guardarlo conforme a la ley aplicable. Usted no será responsable de la renta de la Caja después de la terminación del Contrato de Arrendamiento. Si damos por terminado el Contrato de Arrendamiento antes del vencimiento de un plazo, le reembolsaremos toda renta de la Caja no utilizada.</p>	<p>Si Wells Fargo determina a su exclusivo criterio que existen riesgos para la salud o la seguridad, usted conviene en que podremos retirar el contenido de la Caja y guardarlo conforme a la ley aplicable con un aviso por escrito con menos de 30 días de anticipación. En ese caso, intentaremos proporcionarle un aviso antes de acceder a su Caja. Si eso no es posible, le proporcionaremos el aviso dentro de un período razonable.</p> <p>También podremos cancelar el Contrato de Alquiler y cerrar la Caja en cualquier momento, a nuestro exclusivo criterio, incluso si las Condiciones de Cancelación no se cumplen, al proporcionar un aviso por escrito a usted, a un coarrendatario, a un agente o a un representante legal con 30 días de anticipación como mínimo a la dirección registrada para su Caja. En ese caso, usted conviene en que (a más tardar en la fecha especificada en el aviso) retirará el contenido de la Caja, devolverá las llaves de la Caja y pagará toda Suma Impaga. Si no retira el contenido de la Caja a más tardar en la fecha especificada en el aviso, usted conviene en que podremos abrir la Caja por la fuerza, retirar el contenido y guardarlo conforme a la ley aplicable. Usted no será responsable del monto del alquiler después de la cancelación del Contrato de Alquiler. Si cancelamos el Contrato de Alquiler antes del vencimiento de un plazo, le reembolsaremos cualquier monto del alquiler no utilizado.</p>
--	---	--

<p>Fecha límite aplicable a su reclamo</p>	<p>Límite de Tiempo Aplicable a Su Reclamo</p> <p>Usted conviene en no comenzar una acción judicial en nuestra contra más de un año después de adquirida y ejercitable su causa suficiente para acudir a los tribunales, a menos que la Ley que Rige exija un período más prolongado.</p>	<p>Fecha límite aplicable a su reclamo:</p> <p>Usted conviene en no comenzar un proceso legal en nuestra contra más de un año después de ser ejercitable su causa de acción a menos que la Ley que Rige exija un período más prolongado. Un proceso legal incluye cualquier ejecución forzosa, embargo de bienes en posesión de terceros o secuestro de bienes, embargo para recuperar impuestos no pagados u orden de retención, mandato judicial, orden inhibitoria, citación, orden de registro, solicitud de información por parte de una agencia gubernamental, decomiso o confiscación, y otros procesos legales en relación con su Caja.</p> <p>Podremos aceptar y actuar en consecuencia de cualquier proceso legal que creamos que es válido, independientemente de cómo y dónde se notifique, incluso si el proceso se entrega en lugares, estados o jurisdicciones que no sean el lugar donde se encuentra la Caja. Nosotros podremos proporcionar un aviso del proceso legal relacionado con su Caja, pero no estamos obligados a hacerlo. Podremos cumplir con el proceso legal aunque afecte los intereses de un solo arrendatario o firmante autorizado de una Caja. Independientemente de alguna medida que tomemos, no estamos renunciando a ningún derecho de exención que usted pudiera tener en virtud de cualquier ley federal o estatal. Usted es responsable de recurrir a cualquier derecho de exención que</p>
--	--	--

		<p>no se haga valer de otra manera en su nombre.</p> <p>Todo cargo, gasto (incluyendo los honorarios y gastos de abogados) o pérdida en los que incurramos como resultado de responder al proceso legal relacionado con su Caja serán su responsabilidad. Podremos cobrar estos costos a cualquier cuenta que usted tenga con nosotros.</p>
Cajas alquiladas a personas jurídicas	<p>Cajas Arrendadas a Personas Jurídicas:</p> <p>Cada persona que firma el Contrato de Arrendamiento en nombre de una entidad (1) manifiesta y garantiza que está debidamente autorizada a formalizar el Contrato de Arrendamiento, y (2) indemniza y mantiene a salvo al Banco respecto de todos los reclamos, demandas, fallos y todas otras pérdidas que surjan de nuestra confianza en sus manifestaciones y garantías</p>	<p>Cajas alquiladas a personas jurídicas:</p> <p>Estos Términos de Alquiler se proporcionan a las personas con autoridad y control sobre la entidad. Cada persona que firma el Contrato de Alquiler en nombre de una entidad (1) manifiesta y garantiza que está debidamente autorizada a firmar el Contrato de Alquiler, y (2) indemniza y libra de responsabilidad al Banco respecto de todos los reclamos, demandas, fallos, y toda otra pérdida que surja de nuestra confianza en las manifestaciones y garantías de dichas personas.</p>
Cómo nos comunicamos con usted con respecto a la Caja	<p>Usted conviene en que podemos contactarle por teléfono, mensaje de texto, correo electrónico o correo postal en relación con cualquier asunto relacionado con la Caja. Usted conviene en que nos proporcionará información de contacto actual, y que solamente nos proporcionará direcciones físicas, números de teléfono y direcciones de correo electrónico que le pertenezcan. Usted conviene en actualizarnos de inmediato en caso de cambios en su dirección física, números de teléfono o direcciones de correo electrónico. A menos que la ley de otra manera lo prohíba,</p>	<p>Usted conviene en que podremos contactarle por teléfono, mensaje de texto, correo electrónico o correo postal en relación con cualquier asunto relacionado con la Caja. Usted conviene en que nos proporcionará información de contacto actual, y que solamente nos proporcionará direcciones físicas, números de teléfono y direcciones de correo electrónico que le pertenezcan. Usted conviene en notificarnos sin demora de cualquier cambio en su dirección postal o de correo electrónico. Podremos actualizar su dirección registrada sin necesidad de una solicitud suya si: (1) identificamos la necesidad de</p>

	<p>tenemos permitido, pero no estamos obligados a, utilizar cualquier dirección física, número de teléfono o dirección de correo electrónico que nos proporcione a nosotros o a nuestras filiales para comunicarnos con usted en relación con su Caja.</p>	<p>confiar en otra dirección que usted nos haya proporcionado a nosotros o a una de nuestras filiales/afiliadas; o (2) recibimos un aviso de cambio de dirección del Servicio Postal de EE. UU. o información de otro tercero dedicado al negocio de proporcionar detalles correctos sobre direcciones que no coincida con la dirección incluida en nuestros registros para su Caja.</p>
--	--	--